

Medellin, 20 de febrero de 2026

Señores

Asamblea General de Copropietarios

CONJUNTO INMOBILIARIO SAN FERNANDO PLAZA P.H

En representación de **EASY JOB S.A.S** por quien actúo como designado, para el cargo de Revisor Fiscal en el **CONJUNTO INMOBILIARIO SAN FERNANDO PLAZA P.H**, presentó el siguiente informe de Auditoría y el Dictamen de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2025.

Opinión

He auditado los estados financieros Individuales de **CONJUNTO INMOBILIARIO SAN FERNANDO PLAZA P.H** (en adelante la Copropiedad), los cuales comprenden el estado individual de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado individual de resultados integrales, el estado individual de cambios en el patrimonio y el estado individual de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha; así como, las notas explicativas de los estados financieros Individuales que incluyen, un resumen de las políticas contables significativas

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan, razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del **CONJUNTO INMOBILIARIO SAN FERNANDO PLAZA P.H**, al 31 de diciembre de 2025; así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas de conformidad con las Normas de Información Financiera aplicables en Colombia NIIF Pymes – Grupo 2.

Fundamento de la opinión:

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Copropiedad de conformidad con el Código de Ética Profesional de Contadores Públicos de Colombia, (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Colombia, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Comunícate con
nosotros:

☎ 310 447 2013

☎ 313 796 9917

gerencia@easyjobsas.com.co

www.easyjobsas.com



Otra información

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros:

Los Estados Financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la administración, quien supervisó su adecuada elaboración de acuerdo con los lineamientos incluidos en el Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables adoptadas por **CONJUNTO INMOBILIARIO SAN FERNANDO PLAZA P.H.** de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros, para que estén libres de errores de importancia relativa; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y registrar estimaciones contables que sean razonables. Adicionalmente, en la preparación de la información financiera la administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la copropiedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones que se requieran, teniendo en cuenta la hipótesis de negocio en marcha. A su vez, los responsables de gobierno de la copropiedad deben supervisar el proceso de información financiera de esta.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la copropiedad, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la copropiedad. De igual manera, debo comunicar a los responsables del gobierno de la copropiedad el alcance, el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la misma, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia.

Los asuntos relacionados con el Control Interno fueron expuestos en su debida oportunidad por la Revisoría Fiscal a la Administración, con las recomendaciones e instrucciones que consideré necesarias para mejorar el Control Interno y los sistemas de administración de riesgos implementados por la copropiedad.

La administración evaluó y dio respuesta a las comunicaciones de control interno y ha venido implementando las recomendaciones e instrucciones pertinentes para mitigar los riesgos y optimizar el sistema de control interno.

En mi opinión, el Control Interno es efectivo en todos los aspectos importantes, relacionado con este aspecto, se enviaron memorandos de recomendaciones y se hicieron mesas de trabajo cuando fue necesario, con el objeto de fortalecer dicho sistema.

Comunícate con
nosotros:

☎ 310 447 2013

☎ 313 796 9917

gerencia@easyjobsas.com.co

www.easyjobsas.com

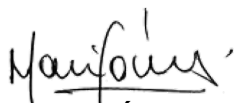


De acuerdo con los procedimientos y técnicas en el desarrollo de nuestra auditoria:

- Lectura de actas de Consejo de Administración y Asamblea.
- Procedimientos según NIAS.
- Eventos subsecuentes.
- Revisión con Administración y demás miembros del consejo de Administracion

CONJUNTO INMOBILIARIO SAN FERNANDO PLAZA P.H, no presenta ninguna evidencia que haga suponer que exista eventos posteriores a la fecha del respectivo cierre que afecten de alguna manera la situación financiera que deberíamos revelar, o bien problemas que lleven a pensar acerca de la habilidad de la copropiedad de continuar como negocio en marcha.

Cordialmente,



MARIBEL GÓMEZ ARANGO

Revisora Fiscal

TP 218167-T

En representacion de EASY JOB S.A.S

TR 2514 J.C.C

Comunícate con
nosotros:

■ 310 447 2013

☎ 313 796 9917

gerencia@easyjobsas.com.co

www.easyjobsas.com

