



Proyectos 2025

Punto de Pago Manual



Antes



Después



Orientado a mejorar

la seguridad, la experiencia y el confort de visitantes, clientes y colaboradores.



Habilitamos una sala de espera

que evita filas en la zona de circulación vehicular.



Optimizamos la iluminación

y las condiciones del área para brindar una atención más eficiente.



Organizamos el flujo de usuarios

para evitar las filas que se extendían hasta la circulación de los vehículos.

Un Espacio Renovado para Crear y Conectar



Renovamos nuestro Coworking Sur

Un espacio donde puedas concentrarte en tus ideas, compartir proyectos con otros y disfrutar una pausa que realmente te recargue.



Ofrece una experiencia más cómoda e inspiradora

Pensada para acompañarte en tus momentos de productividad y en esos instantes en los que necesitas un respiro.



Seguimos transformando nuestros espacios

Para que vivas y trabajes mejor.





Espacios Nuevos que Conectan



Estrenamos nuestra nueva zona pet friendly

Diseñado para que las mascotas también hagan parte de la experiencia dentro del Centro Empresarial.



Áreas cómodas y seguras

Ideales para su descanso y permanencia, promoviendo una convivencia responsable y amable con los animales.



Buscamos ofrecer un entorno más inclusivo y cercano

Alineado con las necesidades de nuestra comunidad, fortaleciendo la conexión entre quienes nos visitan y los espacios que habitamos.



Avances y Mejoras Corredor Seguro



Fortalecimos la Ruta #1 del Corredor Seguro

Hicimos mejoras en la señalización, actualización de puntos críticos y articulación con empresas y residentes del sector.



Estas acciones refuerzan la prevención y el acompañamiento

para garantizar un entorno más seguro para toda la comunidad.

Etapa 2 Reforma Reglamento de Propiedad Horizontal

Nos encontramos en un

80% de avance del proyecto



Gestionamos ante la Curaduría Urbana la licencia

para la modificación de los planos de la Propiedad Horizontal.



La licencia fue expedida, se recibieron y remitieron los planos sellados

en los cuales se aprueba oficialmente la división del local 1-10, cuyo propietario es el Fondo de Capital Privado Fondo Inmobiliaria Colombia.





Etapa 6 Restauración de Fachada



Intervenimos los muros

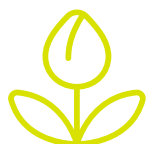
del costado occidental y el
frente del Club Unión para
renovar la estructura y
proteger la imagen del
Centro Empresarial



Esta actualización asegura

mayor coherencia
estética, seguridad y
conservación a largo
plazo.

Tercera Etapa del Corredor Verde



Sembramos más de

**100
plantas**

de especies nativas: iraca,
carey, bore y platanillo.



**Tuvimos un
propósito claro**

Embellecer nuestros espacios con
intención, mejorar la calidad del
aire y reducir la temperatura, e
interconectar la flora y fauna del
Centro Empresarial con su
entorno urbano.



Proyecto de Vitrinismo

El proyecto de vitrinismo consolidó una imagen unificada, moderna y coherente para todas las marcas del Centro Empresarial, elevando el estándar visual de nuestros espacios comerciales. A través de acompañamiento personalizado, lineamientos claros y un proceso de implementación gradual, logramos vitrinas más ordenadas, atractivas y alineadas con la identidad del Business Center. Esta iniciativa no solo mejora la experiencia de quienes nos visitan, sino que también potencia la visibilidad y posicionamiento de cada marca dentro de un entorno estético y armónico.



18

marcas implementaron
el vitrinismo conforme
al manual

92%

locales ocupados
(57 locales)

5

locales desocupados

47

marcas activas



Proyecto Mantum



Una herramienta digital de gestión de mantenimiento

que nos permite centralizar, organizar y hacer seguimiento en tiempo real a las solicitudes, autorizaciones y actividades operativas de nuestras oficinas.

77%

de las oficinas utilizan activamente la plataforma, lo que refleja un avance significativo en nuestro proceso de transformación digital.

Ventajas de Mantum:

- Mayor control y trazabilidad de las solicitudes.
- Optimización de tiempos de respuesta.
- Información centralizada y actualizada en tiempo real.
- Mejora en la comunicación entre oficinas y administración.

